

Stellungnahme der CRB-Fraktion zum Bauantrag Kempter Straße 41

Sehr geehrte Frau Bürgermeisterin,
Kolleginnen und Kollegen des Stadtrats,

Vorab möchte ich feststellen, dass der CRB bei dieser Vorlage keine einheitliche Meinung bildet. Wir haben uns die Entscheidung nicht leicht gemacht, werden jedoch diesen Antrag in der derzeitigen Form mehrheitlich ablehnen. Deshalb einige Anmerkungen seitens der ablehnenden Räte.

Grundsätzlich ist es zu unterstützen, wenn Wohnraum in Memmingen angeboten wird, insbesondere mit Blick auf die Altstadt. Das Bauvorhaben bewegt sich, wie in der Vorlage festgestellt im Grenzbereich seiner Möglichkeiten. In der vorgestellten Form geht das Objekt zu Lasten der gesamten Nachbarschaft. Die Argumentation der Verwaltung, „das Objekt fügt sich in der Umgebung ein“ ist zwar richtig, für uns gehört jedoch auch die gesamte Infrastruktur (Stellplätze, Bäume, Auswirkungen auf die ges. Nachbarschaft) dazu.

Der Bauantrag wurde schon am 18.06.2020 im 2. Ausschuss beraten.

Abgelehnt aus mehreren Gründen:

- Konflikt mit der städt. Baumsatzung
- Zuwenig Stellplätze, deswegen Konflikt mit dem Umfeld
- Die geplante Stellplatzablöse birgt hohen Konfliktstoff und mögliche Nachforderungen von zukünftigen Bauwerbern.

Deshalb stellen wir fest:

- Weshalb ist es für den Bauwerber nicht machbar, diesen Wohnareal so zu konstruieren, dass die Anzahl der Wohnungen und in deren Folge die Stellplätze sich mit dem gebotenen Umfeld und der städt. Baumschutzverordnung entwickeln lässt. Für uns ist der entscheidende Punkt, die nicht ausreichenden Stellplätze.
- Käufer oder Mieter erwarten beim heutigen Wohnbau einen vorhandenen Stellplatz. Dies ist derzeit nicht gegeben. Zudem sehen wir in der heutigen Zeit auch das Vorhandensein von Fahrradabstellplätzen. Dies fehlt völlig.
- Es gibt auch die Möglichkeit eine Tiefgarage ohne großzügige Einfahrt, sondern mit einer Hebebühne zu bauen. Dies gibt erforderlichen Platz für mehr Stellplätze. Die Möglichkeit etwas zu ändern ist vorhanden, man muss es nur nutzen.
- Auch das neue Angebot mit 6 Stellplätzen ist für die Anzahl der Wohnungen nicht ausreichend. Auch hier würde sich die Parkraumnot in die umliegenden Straßen verlagern. Dies ist der südlichen Altstadt, hier herrscht derzeit schon hohe Parkraumnot, nicht zumutbar. Sollte in diesem Bereich, wie aus der Tischvorlage zu erkennen ist, sich noch Änderungen ergeben, können wir uns eine Zustimmung vorstellen.

2020 08-11 Stellungnahme zum Bauantrag Kempter Straße 41

- Wir möchten bei dieser Gelegenheit nochmals darauf hinweisen, dass es in Schwaighausen eine Firma gibt, die Parkplätze im Bereich von Bäumen herstellt, ohne das Wurzelwerk zu beschädigen.
- Die Möglichkeit der Ablöse von geforderten Stellplätzen sehen wir nicht gegeben. Auch wenn sich das Baugebiet in einem Randbereich der Altstadt befindet, sind wir gegen eine Ablösung von Stellplätzen. Dies hat nur zur Folge, dass zukünftige Bauwerber versuchen werden, Stellplätze abzulösen.

Wir hatten beabsichtigt, einen Antrag einzureichen, damit der Gestaltungsbeirat sich mit dieser Problematik befasst. Nachdem dies nicht möglich ist verzichten wir auf diesen Antrag.

Wenn die Problematik mit den Stellplätzen, wie aus der Tischvorlage zu entnehmen ist, diese Änderung erfährt, kann sich die CRB-Fraktion eine Zustimmung vorstellen.

Ich bitte deshalb, die Sitzung vor der Entscheidung, kurz zu unterbrechen.

Den derzeitig vorgelegten Antrag lehnt die CRB-Fraktion mehrheitlich ab.

Für die CRB-Fraktion



Helmuth Barth
Fraktionsvorsitzender

Memmingen, 11.08 2020